

各位

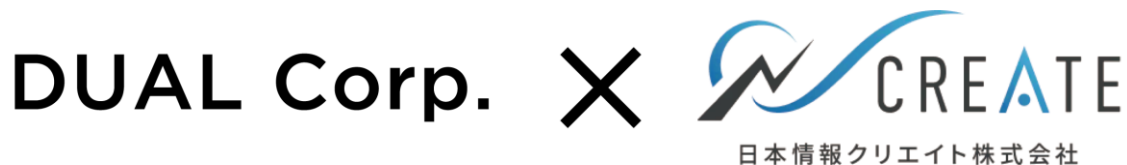
DUAL 株式会社

DUAL 株式会社「空室通電 DX」と日本情報クリエイト「賃貸革命」が システム連携開始

～北海道エリアを皮切りに 2026 年 5 月より連携開始、全国展開へ～

DUAL 株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下「DUAL」）は、日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）が提供する賃貸管理システム「賃貸革命」と、当社の「空室通電 DX」とのシステム連携を開始することをお知らせいたします。

本連携は北海道エリアを皮切りに 2026 年 5 月より提供を開始し、順次全国展開を予定しております。



■背景・概要

北海道エリアでは、2026 年 5 月 7 日より電気契約を廃止した際に通電が停止される事となりました。これにより、空室物件においても電気利用の都度、通電手続きが必要となり、不動産会社様の現場では、内見や原状回復時の電気手配、手配漏れ防止など、新たな業務負担の増加が見込まれます。

本連携により、「賃貸革命」の物件・契約情報をもとに、「空室通電 DX」が空室時の通電手続きを一元管理。電力会社への個別連絡や手配業務を削減し、業務効率化と対応精度の向上を実現します。必要なタイミングで確実に通電できる体制を構築することで、現場オペレーションの安定化に貢献します。

また、DUAL が提供する入居者向けライフライン手続代行サービス「ライフライン Concierge®」と、日本情報クリエイトが提供する「電子入居申込サービス」は既に連携しており、入居者の代わりに電気・ガス・水道などの各種手続きを一括で代行するとともに、

最適なプランのご案内を行っています。

これにより、入居時の利便性向上および手続きの簡素化を実現しています。

今後も DUAL と日本情報クリエイトは、本連携をはじめとした各種サービスの拡充および全国展開を通じて、不動産 DX を一層推進し、管理会社様の業務効率化とサービス品質の向上に貢献してまいります。

■「空室通電 DX」とは

空室通電 DX は、空室期間に発生する電気の通電・停止手続きを代行するサービスです。管理会社様が抱える空室電気まわりの業務負担をまとめて軽減できます。

サービス詳細：https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx

■「ライフライン Concierge」とは

電気・ガス・水道など、入居者様のライフラインの新居でのご利用開始手続きを代行する不動産賃貸仲介会社・管理会社様向けのサービスです。入居者様に代わり、電気・ガス・インターネットなどの新居での新規契約・開通手続きを行うと同時に、新電力や新都市ガスなどのプランをご案内し、入居者様が新居で最適なプランをスムーズにご利用いただけるようサポートします。

サービス詳細：https://dual-hd.co.jp/business/#business_concierge

■「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017 年リリースの「賃貸革命 10」から約 8 年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客様もスムーズに移行・運用開始いただけます。

「賃貸革命」についての詳細は[こちら](#)

■「電子入居申込サービス」とは

電話や FAX でのやり取りはもう必要ありません！ 不動産管理会社様の手間とコストを削減し、入居申込から審査までオンラインで完結できる入居申込システムです。当社の電子入居申込機能は業者間物件流通サービス リアプロ BB の管理会社様向け機能です。入居希望者・仲介会社・家賃保証会社とのやり取りがオンラインで完結できるので入居申込業務を効率化でき、テレワークにも最適です。また、他社付だけでなく自社付の際にもご利用可能です。

電子入居申込サービスについての詳細は[こちら](#)

■ DUAL について

DUAL は、「お客さま喜び創造集団になる」ことをビジョンとして掲げ、全てのお客さまと向き合っています。

会社名：DUAL 株式会社

代表者：代表取締役 足立 守平

設立：2009 年 1 月 8 日

資本金：5,000 万円（別途、資本準備金の計上あり）

所在地：東京都品川区北品川 1-8-11 Daiwa 品川 North ビル 11F(8F 受付)

コーポレートサイト：<https://dual-hd.co.jp/>

■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：731,248,200 円（2025 年 11 月 30 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

コーポレートサイト：<https://www.n-create.co.jp>

以上