

各位

株式会社 DUAL ホールディングス

「空室通電 DX」を提供する株式会社 DUAL ホールディングス、北海道電力株式会社と協業を開始

株式会社 DUAL ホールディングス（東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下：当社）は、このたび、北海道電力株式会社（本社：北海道札幌市、代表取締役社長執行役員：齋藤 晋、以下「北海道電力」）と電気および都市ガスの販売に関する協業を開始しましたので、お知らせいたします。

当社は、「お客様の期待以上のサービスを提供する」を企業理念に事業を展開しています。不動産管理会社様の業務負担を軽減すべく、管理物件における空室時の通電・通電停止業務を代行するサービス「空室通電 DX」(※1)に加え、電気・ガス等の契約手続き代行サービス「ライフライン Concierge」(※2)により、物件オーナー様および不動産管理会社様の業務効率の改善、空室期間中の電力供給の確保、入居者様のスムーズな入居手続きを支援しています。

今回、当社と北海道電力の協業により、北海道エリアにおいても、賃貸住宅の空室期間における電気のご使用開始およびご使用終了の手続き(※3)を不動産管理会社様が専用システムで行うことが可能となるほか、入居者様がワンストップで電気・ガス等の使用開始手続きをできるようになります。



当社は今後も、北海道電力と連携を強化し、入居者様と不動産管理会社様のお困りごとの支援ができる、より良いサービスを展開していきます。

(※1)「空室通電 DX」とは https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx

管理物件の空室時に発生する電気の通電、廃止手続きおよび電気料金の支払処理を当社が代行することで、不動産管理会社の業務の効率化とコスト削減を実現するサービスです。

(※2)「ライフライン Concierge」とは https://dual-hd.co.jp/business/#business_concierge

電気・ガス・水道・インターネットなどの契約手続きを当社が代行することで、入居者様の利便性向上につながるサービスです。

(※3) 2025年7月1日以降、住宅等の建物内見、リフォームおよび清掃等で一時的に電気をご使用される場合や冬期間の凍結防止機器等で電気をご使用される場合も、小売電気事業者への電気のご使用開始のお手続きが必要となります（北海道電力ネットワーク株式会社のホームページより抜粋）。

北海道電力株式会社

設立：1951年5月

資本金：1,142億9,100万円

代表者：代表取締役社長執行役員 齋藤 晋

事業内容：電気事業 等

URL：<https://www.hepco.co.jp/>

株式会社 DUAL ホールディングス

設立：2009年1月

資本金：5,000万円

代表者：代表取締役 足立 守平

事業内容：ライフサポート事業・EV充電インフラ事業

URL：<https://dual-hd.co.jp/>