

Press Release

2023年3月27日

各 位

株式会社 DUAL ホールディングス

空室時の電気料金を無料化する DUAL ホールディングス、ビ ジュアルリサーチと業務提携を開始

不動産管理会社様向けサービス「空室通電 DX」と入居者向けサービス「ライフライン Concierge」を提供する株式会社 DUAL ホールディングス（東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下：DUAL ホールディングス）と、賃貸管理・不動産仲介業務の DX を推進する株式会社ビジュアルリサーチ（本社：東京都港区、代表取締役：小野 貴広、以下：ビジュアルリサーチ）は、業務提携を開始したことをお知らせします。



DUAL ホールディングスは、「お客様の期待以上のサービスを提供する」を企業理念に事業を展開してきました。

不動産管理会社様の業務負担を軽減すべく、不動産管理会社様の管理物件における、空室時の通電・停止業務を代行し、空室時に発生した電気料金を無料化するサービス「空室通電 DX」（※1）を提供しています。また、電気・ガス・水道・インターネットの契約手続き代行サービス「ライフライン Concierge」を併せて提供することにより、入居者の利便性向上に努めています。

ビジュアルリサーチは会社設立以来、一貫して賃貸管理業務、賃貸仲介業務、売買仲介業務に特化したシステムを開発してきました。

不動産ビジネスをより円滑にするサービス作りのご提案を通じ、業務課題に対して最適なソリューションをお客様にお届けすることなど、テクノロジーの力で不動産業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）を加速化し、不動産取引そのものを進化させ、不動産に係る人々を幸せにしていくことを目指しております。

この度、DUAL ホールディングスとビジュアルリサーチは相互の強みを生かすべく、両社サービスのシェア拡大およびシステム連携強化を目的として、業務提携に至りました。本業務提携により、DUAL ホールディングスとビジュアルリサーチは、それぞれが提供しているサービスを掛け合わせ、不動産管理会社様の様々な業務負荷の課題を解消し、業務効率化と営業活動の支援を強化するサービス提供をまいります。

Press Release

■システム面での連携について



DUALホールディングスが提供する「ライフライン Concierge」と、ビジュアルリサーチが提供する賃貸仲介システム「SP-R」(※2)について、連携を進めております。

当連携により、物件入居に係る電子申込と同時に引越し時に必要なライフラインの手続きが同時に可能となり、不動産管理会社様の業務効率化と入居者の利便性向上を同時に図ることが可能となります。

また、ビジュアルリサーチが提供する賃貸管理システム「i-SP」上に登録されている物件情報を、DUALホールディングスが提供する「空室通電 DX」へ連携することで、不動産管理会社様の空室時の通電・停止業務負担の削減を図る取り組みも今後進めて参ります。

今後も DUALホールディングスとビジュアルリサーチは、不動産 DX における連携を強化し、不動産管理会社様の業務効率化と営業活動の支援ができる、より良いサービスを展開していきます。

(※1)「空室通電 DX」とは https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx

DUALホールディングスの空室通電 DX は不動産管理会社様向けのサービスです。管理物件の空室時に発生する電気の通電、廃止手続きおよび電気料金の支払処理を DUALホールディングスが代行し、電気料金も DUALホールディングスが負担する不動産管理会社様の業務の効率化とコスト削減を実現するサービスです。

(※2)「SP-R」とは <https://www.visualresearch.jp/icm/spr.php>

ビジュアルリサーチが開発した賃貸仲介システム「SP-R」は、不動産ポータルサイトへの出稿から自社ホームページ構築、顧客管理・営業支援といった不動産仲介業務をサポートする基幹システムです。

また、ビジュアルリサーチの賃貸管理システムとのリアルタイム連動を実現。登録されている不動産情報は、リアルタイム性をもって各種サービスへ展開されます。

Press Release

【DUAL ホールディングスについて】 <https://dual-hd.co.jp/>

DUAL ホールディングスは、「お客さま喜び創造集団になる」ことをビジョンとして掲げ、
全てのお客さまと向き合っていきます。

商 号：株式会社 DUAL ホールディングス
所 在 地：東京都品川区北品川 1-8-11 Daiwa 品川 North ビル 8F
設 立：2009 年 1 月 8 日
資 本 金：5,000 万円（別途、資本準備金の計上あり）
事 業 内 容：ライフサポート事業・空室期間の電気代完全無料サービス

【ビジュアルリサーチについて】 <https://www.visualresearch.jp/company/>

商 号：株式会社ビジュアルリサーチ
所 在 地：東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 23F
設 立：1995 年 4 月
資 本 金：8,000 万円
事 業 内 容：システム事業、ファイナンス事業、データセンター事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 DUAL ホールディングス ライフサポート事業部 営業課

TEL：03-5843-4157

E-Mail：lifeline-contact@dual-hd.co.jp
