

# Press Release

---

2023年3月3日

各位

株式会社 DUAL ホールディングス

## 空室時の電力を完全無料化する DUAL ホールディングスと、 不動産市場特化型 SaaS のいい生活がシステム連携開始

管理会社様の空室時における通電・停止業務を代行する「空室通電 DX」を提供する株式会社 DUAL ホールディングス（東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下：DUAL ホールディングス）と、不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、相互のシステム連携を開始したことをお知らせします。



DUAL ホールディングスといい生活は、2022年9月に業務提携契約を締結し、パートナーシップを強化してまいりましたが、この度、システム面での連携が整い、運用がスタートいたしました。

### システム連携詳細

いい生活が提供する Web 入居申込サービス「いい生活 Square 入居申込」(※1)に登録された入居申込者情報を、DUAL ホールディングスが提供する付帯取次サービス「ライフライン Concierge」(※2)に API 連携で送信可能となります。これにより、「いい生活 Square 入居申込」を利用する賃貸管理会社は、入居申込者に対する電気やガス、ネット回線といった付帯サービスの案内をシステム上からワンクリックで行うことができ、業務フローが効率化されます。

### 今後の開発予定

2023年4月より、いい生活が提供する「いい生活 Square 入居申込」と、DUAL ホールディングスが提供する「空室通電 DX」(※3)の連携がスタートする予定です。これにより、空室期間の通電をシステム上から API で自動停止することが可能となり、賃貸管理会社にとって通電オフの作業が効率化されるだけでなく、電気の止め忘れを防止できます。

### セミナー開催のお知らせ

DUAL ホールディングスといい生活は、この度のシステム連携について解説するオンラインセミナーを開催いたします。

# Press Release

---

開催日時：2023年3月24日(金) 16:00～17:00

参加費用：無料

開催形式：オンライン（zoom ウェビナー）

参加申込：いい生活サービスサイトにて受付

<https://www.es-service.net/cat-topics/20230302.html>

今後も DUAL ホールディングスといい生活は、新しいテクノロジーの活用により DX を推進し、更なる不動産業界における業務効率化を目指してまいります。

(※1) 「いい生活 Square 入居申込」とは <https://sumai-entry.jp/>

「いい生活 Square 入居申込」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込 Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

(※2) 「ライフライン Concierge」とは [https://dual-hd.co.jp/business/#business\\_concierge](https://dual-hd.co.jp/business/#business_concierge)

「ライフライン Concierge」は電気・ガス・水道など、入居者様のライフラインの手続きを代行する不動産賃貸仲介会社・管理会社様向けのサービスです。入居者様の代わりに、電気・ガス・インターネットなどの移転手続きを行うと同時に、新電力や新都市ガスなどのプランをご案内し、入居者様の最適かつスムーズな切り替えをサポートします。

(※3) 「空室通電 DX」とは [https://dual-hd.co.jp/business/#business\\_dx](https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx)

「空室通電 DX」はマンション、アパートを管理している管理会社様向けのサービスです。空室期間に発生する電気の通電、廃止手続きを代行すること、また発生する支払処理を代行し費用も DUAL ホールディングス負担とする管理会社様の業務効率化、コスト削減を実現するサービスです。

【DUAL ホールディングスについて】 <https://dual-hd.co.jp/>

DUAL ホールディングスは、「お客さま喜び創造集団になる」ことをビジョンとして掲げ、全てのお客様と向き合っていきます。

商号：株式会社 DUAL ホールディングス

代表者：代表取締役社長 足立 守平

所在地：東京都品川区北品川 1-8-11 Daiwa 品川 North ビル 8F

---

# Press Release

---

設立： 2009年1月8日  
資本金： 5,000万円（別途、資本準備金の計上あり）  
事業内容： ライフサポート事業・空室期間の電気代完全無料サービス

【いい生活について】 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商号： 株式会社いい生活  
所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号  
設立： 2000年1月21日  
資本金： 628,411,540円（2022年3月末現在）  
事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 DUAL ホールディングス ライフサポート事業部 営業課

TEL：03-5843-4157

E-Mail：[lifeline-contact@dual-hd.co.jp](mailto:lifeline-contact@dual-hd.co.jp)

---