

# Press Release

---

2022年11月4日

各 位

株式会社 DUAL ホールディングス

## 空室時の電気代を完全無料化にする DUAL ホールディングス、セイルボートと業務提携を開始

管理会社様の空室時における通電・停止業務を代行する「空室通電 DX」を提供する株式会社 DUAL ホールディングス（東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下：DUAL ホールディングス）と、不動産会社の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社セイルボート（本社：広島県広島市 東京本部：東京都新宿区、代表取締役：西野 量、以下：セイルボート）は、相互のサービスに対するパートナーシップおよびシステム連携の強化を目的として、業務提携を開始したことをお知らせします。



DUAL HOLDINGS

DUALホールディングス



Sailboat

DUAL ホールディングスは、管理会社様の管理物件における、空室時の通電・停止業務を代行し、空室時に発生した電気使用料を完全無料とする「空室通電 DX」（※1）を提供しています。空室通電 DX を導入することにより空室期間に生じる通電・停止の業務負担が大幅に削減できます。また、電気・ガス・水道・インターネットの契約手続き代行サービス「ライフライン Concierge」を併せて提供することにより、入居者の利便性向上に貢献しています。

セイルボートは、業者間流通・追客・電子申込契約まで不動産業務の川上から川下までを一気通貫で効率化できるパーティカル SaaS 「キマ Room!」シリーズを開発、提供する不動産テック企業です。不動産会社の不動産市場の発展と進化及び、DX 推進に貢献しています。

この度、DUAL ホールディングスとセイルボートは相互の強みを生かすべく、パートナーシップおよびシステム連携強化を目的として、業務提携に至りました。本業務提携により、DUAL ホールディングスとセイルボートは、それぞれが提供しているサービスを掛け合わせ、不動産管理会社の様々な業務負荷の課題を解消し、業務効率化と営業活動の支援を強化するサービス提供をしてまいります。

# Press Release

---

## ■システム面での連携について

DUAL ホールディングスが提供する「ライフライン Concierge」と、セイルポートが提供する電子申込・契約サービス「キマ Room! Sign」(※2)について、連携の話を進めております。当連携により、物件入居に係る電子申込と同時に引越時に必要なライフラインの手続きが同時に可能となり、不動産会社の効率化と入居者の利便性向上を同時に図ることが可能となります。

また、セイルポートが提供する「キマ Room!」上に登録されている物件情報を、DUAL ホールディングスが提供する「空室通電 DX」へ連携することで、空室通電の業務効率の削減も図ることも今後進めております。

今後も DUAL ホールディングスとセイルポートは、不動産 DX における連携を強化していき、不動産管理会社様の業務効率化と営業活動の支援ができるより良いサービスを展開していきます。

(※1)「空室通電 DX」とは [https://dual-hd.co.jp/business/#business\\_dx](https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx)

DUAL ホールディングスの空室通電 DX はマンション、アパートを管理している管理会社様向けのサービスです。空室期間に発生する電気の通電、廃止手続きを当社が代行すること、また発生する支払処理を当社が代行し費用も当社負担とする管理会社様の業務効率化、コスト削減を実現するサービスです。

(※2)「キマ Room! Sign」とは <https://prod.kimaroom.jp/>

セイルポートの「キマ Room! Sign」は入居申込者、不動産賃貸管理・仲介会社、家賃保証会社間の入居申込受付・審査の DX 化を実現する入居申込・契約の WEB サービスです。仲介会社の業者欄入力や入居者の申込情報入力の負荷を削減し、審査スピードの向上にも寄与します。

【DUAL ホールディングスについて】 <https://dual-hd.co.jp/>

DUAL ホールディングスは、「お客様喜び創造集団になる」ことをビジョンとして掲げ、全てのお客様と向き合っていきます。

商 号：株式会社 DUAL ホールディングス

所在地：東京都品川区北品川 1-8-11 Daiwa 品川 North ビル 8F

設立：2009年1月8日

資本金：5,000万円（別途、資本準備金の計上あり）

事業内容：ライフサポート事業・空室期間の電気代完全無料サービス

---

# Press Release

---

【セイルボートについて】 <https://www.sailboat.co.jp/>

セイルボートは、「Platform for Real Estate」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS「キマ Room!」シリーズを自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。業者間流通、追客、電子申込・契約の業務の川上から川下までを一気通貫で効率化を実現できるサービスにより業界のDX化の促進を強力に押し進めてまいります。

商 号 : 株式会社セイルボート

所 在 地 : 広島県広島市中区紙屋町 2-1-22 広島興銀ビル

設 立 : 2010年12月9日

資 本 金 : 140,375,000円 (2022年10月末現在)

事 業 内 容 : 不動産会社向け業務効率支援 SaaS サービス「キマ Room!」シリーズの開発・提供

## 本件に関するお問い合わせ先

株式会社 DUAL ホールディングス ライフサポート事業部 営業課

TEL : 03-5843-4157

E-Mail : [lifeline-contact@dual-hd.co.jp](mailto:lifeline-contact@dual-hd.co.jp)

---