

Press Release

2022年9月20日

各 位

株式会社 DUAL ホールディングス

空室時の電力を完全無料化にする DUAL ホールディングス、 いい生活と業務提携を開始

管理会社様の空室時における通電・停止業務を代行する「空室通電 DX」を提供する株式会社 DUAL ホールディングス（東京都品川区、代表取締役：足立 守平、以下：DUAL ホールディングス）と、不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、相互のサービスに対するパートナーシップおよびシステム連携の強化を目的として、業務提携を開始したことをお知らせします。



DUAL HOLDINGS



いい生活

業務提携開始

～不動産管理業務の課題解決を目指して相互のノウハウを活用～

DUAL ホールディングスは、管理会社様の管理物件における、空室時の通電・停止業務を代行し、空室時に発生した電気使用料を完全無料とする「空室通電 DX」（※1）を提供しています。空室通電 DX を導入することにより空室期間に生じる通電・停止の業務負担が大幅に削減できます。また、電気・ガス・水道・インターネットの契約手続き代行サービス「ライフライン Concierge」を併せて提供することにより、入居者の利便性向上に貢献しています。

いい生活は、巨大な不動産市場の DX を力強く推進するパーティカル SaaS を開発、提供する不動産テック企業です。業界特化型 SaaS 「ES いい物件 One」（※2）等により、不動産市場の発展と進化及び、DX 推進に貢献しています。

この度、DUAL ホールディングスといい生活は相互の強みを生かすべく、パートナーシップおよびシステム連携強化を目的として、業務提携に至りました。本業務提携により、DUAL ホールディングスといい生活は利用企業のさらなる拡大を見込めるほか、それぞれが提供しているサービスのノウハウを掛け合わせ、不動産管理会社が抱える業務効率化や営業力強化といった課題を解消し、企業の事業活動の支援を強化してまいります。

Press Release

■システム面での連携について

DUAL ホールディングスが提供する「空室通電DX」と、いい生活が提供する「いい物件One」、Web入居申込サービス「Sumai Entry」(※3)について、連携の話を進めております。一部、入居申込者に対する電気やガス、ネット回線といった付帯サービスの案内など、すでに連携を開始している内容もございます。

今後もDUAL ホールディングスといい生活と、新しいテクノロジーの活用によりDXを推進し、更なる不動産業界における業務効率化を目指してまいります。

(※1)「空室通電DX」とは https://dual-hd.co.jp/business/#business_dx

DUAL ホールディングスの空室通電DXはマンション、アパートを管理している管理会社様向けのサービスです。空室期間に発生する電気の通電、廃止手続きを当社が代行すること、また発生する支払処理を当社が代行し費用も当社負担とする管理会社様の業務効率化、コスト削減を実現するサービスです。

(※2)「ESいい物件One」とは <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに、不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをSaaSとして提供しています。全国約1,500社、4,500店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※3)「Sumai Entry」とは <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・賃貸保証事業会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する入居申込Webシステムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。

Press Release

【DUAL ホールディングスについて】 <https://dual-hd.co.jp/>

DUAL ホールディングスは、「お客様喜び創造集団になる」ことをビジョンとして掲げ、
全てのお客様と向き合っていきます。

商 号： 株式会社 DUAL ホールディングス
所 在 地： 東京都品川区北品川 1-8-11 Daiwa 品川 North ビル 8F
設 立： 2009 年 1 月 8 日
資 本 金： 5,000 万円（別途、資本準備金の計上あり）
事 業 内 容： ライフサポート事業・空室期間の電気代完全無料サービス

【いい生活について】 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに
掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業
です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進して
います。

商 号： 株式会社いい生活
所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号
設 立： 2000 年 1 月 21 日
資 本 金： 628,411,540 円（2022 年 3 月末現在）
事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 DUAL ホールディングス ライフサポート事業部 営業課

TEL：03-5843-4157

E-Mail：lifeline-contact@dual-hd.co.jp
